

Avtal om ersättning för produktionsförlust för vattenbortledning från Ljungan i Ångesjön

1 Parter

Ånge kommun, 212000-2387 (nedan Verksamhetsutövaren)
841 81 Ånge

Fortum Sverige AB, 556006-8230 (nedan Vattenkraftsbolaget)
115 77 Stockholm

2 Bakgrund och syfte

Verksamhetsutövaren avser söka tillstånd enligt miljöbalken för att bortleda ytvatten från Ångesjön och för att bedriva därtill nödvändiga verksamheter, nedan benämnd "Verksamheten".

Verksamheten ska bedrivas för att förse industriområdet Site Alby Östra med process- och kylvatten. Den verksamhet som planeras för inom Site Alby Östra är i huvudsak framställning av vätgas och övrig därmed förenlig verksamhet. Ett flertal olika verksamheter inom olika verksamhetsgrenar kan komma att etableras inom området.

Verksamhetsutövaren ansvarar för att etablera en infrastruktur för leverans av process- och kylvatten till Alby Site Östra men kommer varken faktiskt eller rättsligt att ha något inflytande över vilka verksamheter som kommer bedrivas inom industriområdet.

Detta avtal syftar till att slutligt och uttömmande reglera hur Verksamhetsutövaren för Verksamheten ska ersätta Vattenkraftsbolaget för det produktionsbortfall vattenbortledningen orsakar för de nedströms belägna vattenkraftverken Parteboda och Ljunga genom att minska vattenföringen i Ljungan.

Avtalet omfattar inte reglering av eventuell kvalitativ påverkan (temperatur, näringsämnen etc) som det återledda vattnet kan ha på recipienten vilket respektive verksamhet inom Alby Site Östra ansvarar för, och inte heller annan skada än produktionsbortfall som kan uppstå för Vattenkraftsbolaget.

3 Beskrivning av Verksamheten

Verksamhetsutövaren kommer att söka om tillstånd till vattenverksamhet för att inom fastigheten Ånge Ovansjö 2:118 bortleda ytvatten i medeltal upp till 2,3 m³/s. Ansökan ska utformas så att kommunen villkorar bortledandet med att 2,1 m³/s i medeltal ska återledas till Ljungan inom samma fastighet strax nedströms uttagspunkten. Över tid kommer verksamheten därför att kunna medföra att i medeltal maximalt 0,2 m³/s netto får bortledas från Ljungan.

Verksamheten kommer också att innefatta uppförande och underhåll av vattenanläggningar för bortledande och återledande av ytvatten, anläggningar

och vattenanläggningar för transport av vatten från uttagpunkten till och från Alby Site Östra, viss grundläggande rening av det bortledda vattnet innan leverans till Alby Site Östra samt övrig tillhörande verksamhet.

4 Rätt till bortledning

Verksamhetsutövaren har träffat avtal med rättighetsinnehavaren i uttagpunkten för den vattenrättsliga rådighet som krävs för att få tillstånd till uttaget (tredje part).

5 Ersättningsskyldighet

5.1 Allmänt

Den framtida faktiska nettobortledning från Ljungan kan inte förutses i nuläget varför parterna är överens om att den faktiska skadan ska ersättas löpande.

Parterna är överens om att ersättning ska betalas grundad på en samlad produktionsfaktor för Vattenkraftsbolagets samtliga vattenkraftverk i Ljungan nedströms uttagpunkten.

Produktionsfaktorn är fastställd utifrån historiska data gällande produktion i vattenkraftverken och flöden i Ljungan och ger enligt parterna med tillräcklig säkerhet uttryck för den faktiska produktionsförlust en given volym bortlett vatten orsakar. Produktionsfaktorn har anpassats efter förekommande spill vid berörda vattenkraftverk.

Ersättningsskyldighet för ett givet kvartal föreligger enbart under förutsättning att vattenbortledning har bedrivits vid något tillfälle under den perioden.

Ersättningsskyldigheten i detta avtal ska snarast omförhandlas och produktionsfaktorn anpassas utifrån de ändrade faktiska förutsättningarna om verksamheten vid Parteboda eller Ljunga kraftverk permanent upphör.

5.2 Produktionsfaktor

För vattenkraftverken Parteboda, Hermansboda och Ljunga är parterna överens om att produktionsfaktorn ska fastställas enligt följande.

0,0002 MWh/m³ där produktionsfaktorn för varje kraftverk ska bestämmas till utifrån följande andel:

Parteboda: 34 %

Ljunga: 54,5 %

Hermansboda: 11,5 %

5.3 Volym nettobortlett vatten

Verksamhetsutövaren ansvarar för att installera och under hela avtalstiden bibehålla mätutrustning för att löpande mäta och minst en gång per timme registrera volymen bortlett och återlett vatten. Vattenkraftsbolaget har rätt att på begäran inspektera mätutrustningen och att utfå mätdata. Om mätdata bortfallit under maximalt fem dygn äger Verksamhetsutövaren rätt att interpolera värden

för att fastställa volymen nettobortlett vatten. Vid längre bortfall än fem dygn ska ersättningen beräknas på 0,2 m³/s eller den lägre volym som Verksamhetsutövaren kan göra sannolik med ett påslag om 10%.

5.4 Tillämpat elpris

Medelspotpriset per månad uttryckt i EUR/MWh under den kalendermånad för vilken ersättning ska beräknas. Det medelspotpris som tillämpas är day-ahead priset per kalendermånad för elområde SE2 på Nord Pool eller motsvarande framtida elhandelsplats och/eller elområde.

5.5 Prispåslag

Parterna är överens om att ersättningen ska ökas för att avspegla den faktiska skadan för Vattenkraftsbolaget utifrån möjligheten att genom reglering sälja el under topplasttimmar och övriga omständigheter.

Prispåslaget är 1,104.

Prispåslaget får omförhandlas för ändring att gälla från det årsskifte Verksamheten har bedrivits under fem hela kalenderår och vart femte år därefter. Vid ändring ska prispåslaget enbart bedömas utifrån följande faktorer.

- Spotpris
- Tillgängligt flöde/dygn

5.6 Fastställande av årsvis ersättning

Verksamhetsutövaren ska fastställa ersättningen löpande för varje förflutet kvartal.

Ersättningen ska fastställas separat för varje kalendermånad och sedan summeras till en årlig ersättning. Ersättningen ska fastställas utifrån följande parametrar:

- A. Produktionsfaktor enligt 5.2. för Parteboda och Ljunga kraftverk var för sig.
- B. Total volym nettobortlett vatten under den kalendermånad för vilken ersättning ska beräknas, uttryckt i m³.
- C. Tillämpat elpris enligt 5.4.
- D. Prispåslag enligt 5.5.

Ersättningen ska beräknas enligt följande:

$A \times B \times C \times D$ = ersättningen uttryckt i EUR för den beräknade kalendermånaden. Den totala ersättningen utgörs av summan av beräknad ersättning för det föregående kvartalet för Parteboda och Ljunga kraftverk.

5.7 Betalning

Verksamhetsutövaren ska för varje förflutet kvartal upprätta en självfaktura i vilken fastställd ersättning per vattenkraftverk enligt punkten 5.6 faktureras. Verksamhetsutövaren med avgivande av produktionsfaktor per vattenkraftverk, volym nettobortlett vatten per kalendermånad, tillämpat elpris per kalendermånad och prispåslag. Fakturan ska innehålla de uppgifter som följer

av 17 kap. 24 § mervärdesskattelagen (2023:200) eller de bestämmelser som annars är tillämpliga. Utöver fastställd ersättning ska eventuellt tillämplig mervärdesskatt erläggas. En kopia av självfakturan ska skickas till Vattenkraftsbolaget.

Har Vattenkraftsbolaget inte senast den 1 februari, 1 maj, 1 augusti respektive den 1 november varje år mottagit en kopia av självfakturan enligt första stycket får Vattenkraftsbolaget skicka en påminnelse till Verksamhetsutövaren. Har en kopia av självfakturan inte mottagits av Vattenkraftsbolaget senast 14 dagar efter Verksamhetsutövaren mottog påminnelsen ska den totala volymen nettobortlett vatten för varje månad fastställas till den högsta tillåtna nettovattenbortledningen enligt Verksamhetsutövarens tillstånd. Ersättningen ska i övrigt fastställas i enlighet med punkten 5.6. Vattenkraftsbolaget äger då fakturera Verksamhetsutövaren.

Betalningstiden ska vara 30 dagar.

6 Avtalets giltighetstid

Detta avtal gäller så länge den tillståndsgivna Verksamheten får bedrivas utan möjlighet till uppsägning.

Verksamhetsutövaren äger möjlighet att föreslå att ersättningen ska bestämmas med ett engångsbelopp i ett för allt. Den ersättningen ska bestämmas utifrån:

- en mellan parterna överenskommen nettovattenbortledning,
- ett mellan parterna överenskommet elpris
- ett mellan parterna överenskommet prispåslag
- den produktionsfaktor eller andel av produktionsfaktor som tillämpas i detta avtal

Ändring till ett engångsbelopp förutsätter att parterna kan enas om ersättningens storlek. Vid fastställande av engångsbelopp ska avdrag göras för redan utbetald ersättning. Genom Verksamhetsutövarens erläggande av överenskommen eller fastställd ersättning ett för allt upphör detta avtal att gälla.

7 Övergång av Verksamheten

Verksamhetsutövaren äger rätt att överlåta verksamheten helt eller delvis till tredje man. Verksamhetsutövaren ska inför en sådan överlåtelse skriftligen informera Vattenkraftsbolaget.

En övergång av verksamheten ska villkoras med att förvärvaren av Verksamheten inträder i detta avtal i överlåtarens ställe eller med solidariskt betalningsansvar senast på tillträdesdagen med äventyr att förvärvet annars är ogiltigt. Inträder inte förvärvaren i avtalet kvarstår rättsförhållandet reglerat i detta avtal mellan Verksamhetsutövaren och Vattenkraftsbolaget.

Vattenkraftsbolaget får vägra förvärvaren rätt att inträda i Verksamhetsutövarens ställe, om förvärvaren:

- 1) är insolvent eller föremål för ansökan eller bifallande beslut om konkurs eller likvidation, eller av annan anledning kan antas inte uppfylla sina skyldigheter enligt detta avtal, eller

- 2) är, eller är kontrollerad av någon juridisk eller fysisk person som är, föremål för sanktioner från Sveriges regering, FN, EU, Storbritannien eller USA.

8 Övergång av ägande av vattenkraftverk reglerade i detta avtal

Ersättningen enligt detta avtal förutsätter att Vattenkraftsbolaget äger de i avtalet berörda vattenkraftverken som lagfaren ägare av strömfallsfastigheten för respektive vattenkraftverk. Om Vattenkraftsbolagets ägande i strömfallsfastighet förändras är det bolaget för sin ersättningsrätt skyldig att utan dröjsmål informera Verksamhetsutövaren.

Överlåts vattenkraftverk är parterna överens om att förvärvaren får inträda i detta avtal med ersättningsrätt från dagen för tillträde av strömfallsfastigheten för sin andel i produktionsfaktorn.

9 Tvistelösning

Parterna ska i första hand söka lösa tvister med anledning av detta avtal med samtal vid möte.

Tvister som uppstår i anledning av detta avtal ska slutligt avgöras genom skiljedom enligt SCC Regler för förenklat skiljeförfarande för SCC Skiljedomsinstitut. Språket för förfarandet ska vara svenska. Svensk lag ska tillämpas på tvisten.

10 Övrigt

Genom detta avtal förbinder sig Vattenkraftsbolaget att inte framställa anspråk på ersättning för skada som regleras i detta avtal i processen om tillstånd till Verksamheten enligt 11 kap. miljöbalken.

För Ånge kommun

För Fortum Sverige AB

Ånge den ____ / ____ 2025

Stockholm den ____ / ____ 2025

Signatur

Signatur

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: HENNY NORDERYD

Person ID: 196604242708

Datum: 2025-04-22 14:23

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

2E066F6135154E8D570E232DF51257BDB9C763EB60549F0A595ABE58953FEADB

Namn: PETER STRANNEGÅRD

Person ID: 196803284972

Datum: 2025-04-22 14:50

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

2E066F6135154E8D570E232DF51257BDB9C763EB60549F0A595ABE58953FEADB

Namn: ESBJÖRN MATTIAS ROBERTSSON BLY

Person ID: 197705165954

Datum: 2025-04-22 14:00

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

2E066F6135154E8D570E232DF51257BDB9C763EB60549F0A595ABE58953FEADB

Namn: Bengt Erik Mikael Lövgren

Person ID: 196602207976

Datum: 2025-04-22 14:37

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

2E066F6135154E8D570E232DF51257BDB9C763EB60549F0A595ABE58953FEADB



Avtal om ersättning för produktionsförlust för vattenbortledning från Ljungan i Ångesjön

1 Parter

Ånge kommun, 212000-2387 (nedan Verksamhetsutövaren)
841 81 Ånge

Ångefallen Kraft AB, 556031-3230 (nedan Vattenkraftsbolaget)
Box 3030
169 03 Solna

2 Bakgrund och syfte

Verksamhetsutövaren avser söka tillstånd enligt miljöbalken för att bortleda ytvatten från Ångesjön och för att bedriva därtill nödvändiga verksamheter, nedan benämnd "Verksamheten".

Verksamheten ska bedrivas för att förse industriområdet Site Alby Östra med process- och kylvatten. Den verksamhet som planeras för inom Site Alby Östra är i huvudsak framställning av vätgas och övrig därmed förenlig verksamhet. Ett flertal olika verksamheter inom olika verksamhetsgrenar kan komma att etableras inom området.

Verksamhetsutövaren ansvarar för att etablera en infrastruktur för leverans av process- och kylvatten till Alby Site Östra men kommer varken faktiskt eller rättsligt att ha något inflytande över vilka verksamheter som kommer bedrivas inom industriområdet.

Detta avtal syftar till att slutligt och utförligt reglera hur Verksamhetsutövaren för Verksamheten ska ersätta Vattenkraftsbolaget för det produktionsbortfall vattenbortledningen orsakar för det nedströms belägna vattenkraftverket Hermansboda genom att minska vattenföringen i Ljungan.

Avtalet omfattar inte reglering av eventuell kvalitativ påverkan (temperatur, näringsämnen etc) som det återledda vattnet kan ha på recipienten vilket respektive verksamhet inom Alby Site Östra ansvarar för, och inte heller annan skada än produktionsbortfall som kan uppstå för Vattenkraftsbolaget.

3 Beskrivning av Verksamheten

Verksamhetsutövaren kommer att söka om tillstånd till vattenverksamhet för att inom fastigheten Ånge Ovansjö 2:118 bortleda ytvatten i medeltal upp till 2,3 m³/s. Ansökan ska utformas så att kommunen villkorar bortledandet med att 2,1 m³/s i medeltal ska återledas till Ljungan inom samma fastighet strax nedströms uttagpunkten. Över tid kommer verksamheten därför att kunna medföra att i medeltal maximalt 0,2 m³/s netto får bortledas från Ljungan.

Verksamheten kommer också att innefatta uppförande och underhåll av vattenanläggningar för bortledande och återledande av ytvatten, anläggningar och vattenanläggningar för transport av vatten från uttagpunkten till och från

Alby Site Östra, viss grundläggande rening av det bortledda vattnet innan leverans till Alby Site Östra samt övrig tillhörande verksamhet.

4 Rätt till bortledning

Verksamhetsutövaren har träffat avtal med rättighetsinnehavaren i uttagspunkten för den vattenrättsliga rådighet som krävs för att få tillstånd till uttaget (tredje part).

5 Ersättningsskyldighet

5.1 Allmänt

Den framtida faktiska nettobortledning från Ljungan kan inte förutses i nuläget varför parterna är överens om att den faktiska skadan ska ersättas löpande.

Parterna är överens om att ersättning ska betalas grundad på en produktionsfaktor för Vattenkraftsbolagets vattenkraftverk i Ljungan nedströms uttagspunkten.

Produktionsfaktorn är fastställd utifrån historiska data gällande produktion i vattenkraftverken och flöden i Ljungan och ger enligt parterna med tillräcklig säkerhet uttryck för den faktiska produktionsförlust en given volym bortlett vatten orsakar. Produktionsfaktorn har anpassats efter förekommande spill vid berörda vattenkraftverk.

Ersättningsskyldighet för ett givet kvartal föreligger enbart under förutsättning att vattenbortledning har bedrivits vid något tillfälle under den perioden.

Ersättningsskyldigheten i detta avtal ska snarast omförhandlas och produktionsfaktorn anpassas utifrån de ändrade faktiska förutsättningarna om verksamheten vid Hermansboda kraftverk permanent upphör.

5.2 Produktionsfaktor

För vattenkraftverken Parteboda, Hermansboda och Ljunga är parterna överens om att produktionsfaktorn ska fastställas enligt följande.

0,0002 MWh/m³ där produktionsfaktorn för varje kraftverk ska bestämmas till utifrån följande andel:

Parteboda: 34 %

Ljunga: 54,5 %

Hermansboda: 11,5 %

5.3 Volym nettobortlett vatten

Verksamhetsutövaren ansvarar för att installera och under hela avtalstiden bibehålla mätutrustning för att löpande mäta och minst en gång per timme registrera volymen bortlett och återlett vatten. Vattenkraftsbolaget har rätt att på begäran inspektera mätutrustningen och att utfå mätdata. Om mätdata bortfallit under maximalt fem dygn äger Verksamhetsutövaren rätt att interpolera värden för att fastställa volymen nettobortlett vatten. Vid längre bortfall än fem dygn ska



ersättningen beräknas på 0,2 m³/s eller den lägre volym som Verksamhetsutövaren kan göra sannolik med ett påslag om 10%.

5.4 Tillämpat elpris

Medelspotpriset per månad uttryckt i EUR/MWh under den kalendermånad för vilken ersättning ska beräknas. Det medelspotpris som tillämpas är day-ahead priset per kalendermånad för elområde SE2 på Nord Pool eller motsvarande framtida elhandelsplats och/eller elområde.

5.5 Prispåslag

Parterna är överens om att ersättningen ska ökas för att avspegla den faktiska skadan för Vattenkraftsbolaget utifrån möjligheten att genom reglering sälja el under topplasttimmar och övriga omständigheter.

Prispåslaget är 1,104.

Prispåslaget får omförhandlas för ändring att gälla från det årsskifte Verksamheten har bedrivits under fem hela kalenderår och vart femte år därefter. Vid ändring ska prispåslaget enbart bedömas utifrån följande faktorer.

- Spotpris
- Tillgängligt flöde/dygn

5.6 Fastställande av årsvis ersättning

Verksamhetsutövaren ska fastställa ersättningen löpande för varje förflutet kvartal.

Ersättningen ska fastställas separat för varje kalendermånad och sedan summeras till en årlig ersättning. Ersättningen ska fastställas utifrån följande parametrar:

- A. Produktionsfaktor enligt 5.2. för Hermansboda kraftverk.
- B. Total volym nettobortlett vatten under den kalendermånad för vilken ersättning ska beräknas, uttryckt i m³.
- C. Tillämpat elpris enligt 5.4.
- D. Prispåslag enligt 5.5.

Ersättningen ska beräknas enligt följande:

$A \times B \times C \times D$ = ersättningen uttryckt i EUR för den beräknade kalendermånaden. Den totala ersättningen utgörs av summan av beräknad ersättning för det föregående kvartalet för Hermansboda kraftverk.

5.7 Betalning

Verksamhetsutövaren ska för varje förflutet kvartal upprätta en självfaktura i vilken fastställd ersättning per vattenkraftverk enligt punkten 5.6 faktureras. Verksamhetsutövaren med avgivande av produktionsfaktor, volym nettobortlett vatten per kalendermånad, tillämpat elpris per kalendermånad och prispåslag. Fakturan ska innehålla de uppgifter som följer av 17 kap. 24 § mervärdesskattelagen (2023:200) eller de bestämmelser som annars är

tillämpliga. Utöver fastställd ersättning ska eventuellt tillämplig mervärdesskatt erläggas. En kopia av självfakturan ska skickas till Vattenkraftsbolaget.

Har Vattenkraftsbolaget inte senast den 1 februari, 1 maj, 1 augusti respektive den 1 november varje år mottagit en kopia av självfakturan enligt första stycket får Vattenkraftsbolaget skicka en påminnelse till Verksamhetsutövaren. Har en kopia av självfakturan inte mottagits av Vattenkraftsbolaget senast 14 dagar efter Verksamhetsutövaren mottog påminnelsen ska den totala volymen nettobortlett vatten för varje månad fastställas till den högsta tillåtna nettovattenbortledningen enligt Verksamhetsutövarens tillstånd. Ersättningen ska i övrigt fastställas i enlighet med punkten 5.6. Vattenkraftsbolaget äger då fakturera Verksamhetsutövaren.

Betalningstiden ska vara 30 dagar.

6 Avtalets giltighetstid

Detta avtal gäller så länge den tillståndsgivna Verksamheten får bedrivas utan möjlighet till uppsägning.

Verksamhetsutövaren äger möjlighet att föreslå att ersättningen ska bestämmas med ett engångsbelopp i ett för allt. Den ersättningen ska bestämmas utifrån:

- en mellan parterna överenskommen nettovattenbortledning,
- ett mellan parterna överenskommet elpris
- ett mellan parterna överenskommet prispåslag
- den produktionsfaktor eller andel av produktionsfaktor som tillämpas i detta avtal

Ändring till ett engångsbelopp förutsätter att parterna kan enas om ersättningens storlek. Vid fastställande av engångsbelopp ska avdrag göras för redan utbetald ersättning. Genom Verksamhetsutövarens erläggande av överenskommen eller fastställd ersättning ett för allt upphör detta avtal att gälla.

7 Övergång av Verksamheten

Verksamhetsutövaren äger rätt att överlåta verksamheten helt eller delvis till tredje man. Verksamhetsutövaren ska inför en sådan överlåtelse skriftligen informera Vattenkraftsbolaget.

En övergång av verksamheten ska villkoras med att förvärvaren av Verksamheten inträder i detta avtal i överlåtarens ställe eller med solidariskt betalningsansvar senast på tillträdesdagen med äventyr att förvärvet annars är ogiltigt. Inträder inte förvärvaren i avtalet kvarstår rättsförhållandet reglerat i detta avtal mellan Verksamhetsutövaren och Vattenkraftsbolaget.

Vattenkraftsbolaget får vägra förvärvaren rätt att inträda i Verksamhetsutövarens ställe, om förvärvaren:

- 1) är insolvent eller föremål för ansökan eller bifallande beslut om konkurs eller likvidation, eller av annan anledning kan antas inte uppfylla sina skyldigheter enligt detta avtal, eller
- 2) är, eller är kontrollerad av någon juridisk eller fysisk person som är, föremål för sanktioner från Sveriges regering, FN, EU, Storbritannien eller USA.

8 Övergång av ägande av vattenkraftverk reglerade i detta avtal

Ersättningen enligt detta avtal förutsätter att Vattenkraftsbolaget äger de i avtalet berörda vattenkraftverken som lagfaren ägare av strömfallsfastigheten för respektive vattenkraftverk. Om Vattenkraftsbolagets ägande i strömfallsfastighet förändras är det bolaget för sin ersättningsrätt skyldig att utan dröjsmål informera Verksamhetsutövaren.

Överlåts vattenkraftverk är parterna överens om att förvärvaren får inträda i detta avtal med ersättningsrätt från dagen för tillträde av strömfallsfastigheten för sin andel i produktionsfaktorn.

9 Tvistelösning

Parterna ska i första hand söka lösa tvister med anledning av detta avtal med samtal vid möte.

Tvister som uppstår i anledning av detta avtal ska slutligt avgöras genom skiljedom enligt SCC Regler för förenklat skiljeförfarande för SCC Skiljedomsinstitut. Språket för förfarandet ska vara svenska. Svensk lag ska tillämpas på tvisten.

10 Övrigt

Genom detta avtal förbinder sig Vattenkraftsbolaget att inte framställa anspråk på ersättning för skada som regleras i detta avtal i processen om tillstånd till Verksamheten enligt 11 kap. miljöbalken.

För Ånge kommun

För Ångefallen Kraft AB

Ånge den ____ / ____ 2025

Stockholm den ____ / ____ 2025

Signatur

Signatur

Namnförtydligande

Namnförtydligande



Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: PAUL HANSSON

Person ID: 196911259411

Datum: 2025-04-18 12:41

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

ECABD02383B8B876CA525B71DA32031F9E808AE9496FEBDAA4339278A3AE6F5F

Namn: Bengt Erik Mikael Lövgren

Person ID: 196602207976

Datum: 2025-04-20 16:30

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

ECABD02383B8B876CA525B71DA32031F9E808AE9496FEBDAA4339278A3AE6F5F

Namn: ESBJÖRN MATTIAS ROBERTSSON BLY

Person ID: 197705165954

Datum: 2025-04-22 07:48

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

ECABD02383B8B876CA525B71DA32031F9E808AE9496FEBDAA4339278A3AE6F5F

Avtal om ersättning för produktionsförlust för vattenbortledning från Ljungan i Ångesjön

1 Parter

Ånge kommun, 212000-2387 (nedan Verksamhetsutövaren)

841 81 Ånge

Statkraft Sverige AB, 556730-7904 (nedan Vattenkraftsbolaget)

Sveavägen 9, 111 57 Stockholm

2 Bakgrund och syfte

Verksamhetsutövaren avser söka tillstånd enligt miljöbalken för att bortleda ytvatten från Ångesjön och för att bedriva därtill nödvändiga verksamheter, nedan benämnd "Verksamheten".

Verksamheten ska bedrivas för att förse industriområdet Site Alby Östra med process- och kylvatten. Den verksamhet som planeras för inom Site Alby Östra är i huvudsak framställning av vätgas och övrig därmed förenlig verksamhet. Ett flertal olika verksamheter inom olika verksamhetsgrenar kan komma att etableras inom området.

Verksamhetsutövaren ansvarar för att etablera en infrastruktur för leverans av process- och kylvatten till Alby Site Östra men kommer varken faktiskt eller rättsligt att ha något inflytande över vilka verksamheter som kommer bedrivas inom industriområdet.

Detta avtal syftar till att slutligt och uttömmande reglera hur verksamhetsutövaren för Verksamheten ska ersätta Vattenkraftsbolaget för det produktionsbortfall vattenbortledningen orsakar för de nedströms belägna vattenkraftverken Nederede, Skallböle, Matfors och Viforsen genom att minska vattenföringen i Ljungan.

Avtalet omfattar inte reglering av eventuell kvalitativ påverkan (temperatur, näringsämnen etc) som det återledda vattnet kan ha på recipienten vilket respektive verksamhet inom Alby Site Östra ansvarar för, och inte heller annan skada än produktionsbortfall som kan uppstå för Vattenkraftsbolaget.

3 Beskrivning av Verksamheten

Verksamhetsutövaren kommer att söka om tillstånd till vattenverksamhet för att inom fastigheten Ånge Ovansjö 2:118 bortleda ytvatten i medeltal upp till $2,3 \text{ m}^3/\text{s}$. Ansökan ska utformas så att kommunen villkorar bortledandet med att $2,1 \text{ m}^3/\text{s}$ i medeltal ska återledas till Ljungan inom samma fastighet strax nedströms uttagspunkten. Över tid kommer verksamheten därför att kunna medföra att i medeltal maximalt $0,2 \text{ m}^3/\text{s}$ netto får bortledas från Ljungan.

Verksamheten kommer också att innefatta uppförande och underhåll av vattenanläggningar för bortledning och återledning av ytvatten, anläggningar och vattenanläggningar för transport av vatten från uttagspunkten till och från Alby Site Östra, viss grundläggande rening av det bortledda vattnet innan leverans till Alby Site Östra samt övrig tillhörande verksamhet.

4 Ersättningsskyldighet

4.1 Allmänt

Den framtida faktiska nettobortledning från Ljungan kan inte förutses i nuläget varför parterna är överens om att den faktiska skadan ska ersättas löpande.

Parterna är överens om att ersättning ska betalas grundad på en samlad produktionsfaktor för Vattenkraftsbolagets samtliga vattenkraftverk i Ljungan nedströms uttagspunkten.

Produktionsfaktorn är fastställd utifrån historiska data gällande produktion i vattenkraftverken och flöden i Ljungan och ger enligt parterna med tillräcklig säkerhet uttryck för den faktiska produktionsförlust en given volym bortlett vatten orsakar. Produktionsfaktorn har anpassats efter förekommande spill vid berörda vattenkraftverk.

Ersättningsskyldighet för ett givet kalenderår föreligger enbart under förutsättning att vattenbortledning har bedrivits vid något tillfälle under den perioden.

Ersättningsskyldigheten i detta avtal ska snarast omförhandlas och produktionsfaktorn anpassas utifrån de ändrade faktiska förutsättningarna om verksamheten vid Nederede, Skallböle, Matfors eller Viforsen kraftverk permanent upphör.

4.2 Produktionsfaktor

För vattenkraftverken Nederede, Skallböle, Matfors och Viforsen är parterna överens om att produktionsfaktorn ska fastställas enligt följande.

0,000106 MWh/m³ där produktionsfaktorn för varje kraftverk ska bestämmas utifrån följande andel:

Nederede: 17 %

Skallböle: 44 %

Matfors: 21 %

Viforsen: 18 %

4.3 Volym nettobortlett vatten

Verksamhetsutövaren ansvarar för att installera och under hela avtalstiden bibehålla mätutrustning för att löpande mäta - och minst en gång per timme – registrera volymen bortlett och återlett vatten. Vattenkraftsbolaget har rätt att på begäran inspektera mätutrustningen och att utfå mätdata. Om mätdata bortfallit under maximalt fem dygn äger Verksamhetsutövaren rätt att interpolera värden

för att fastställa volymen nettobortlett vatten. Vid längre bortfall än fem dygn men under maximalt 60 helgfria dygn ska ersättningen beräknas på den volym vatten som Verksamhetsutövaren kan göra sannolik. Vid längre bortfall än 60 helgfria dygn ska ersättningen beräknas på den maximala tillståndsgivna nettobortledningsvolymen.

4.4 Tillämpat elpris

Medelspotpriset per månad uttryckt i EUR/MWh under den kalendermånad för vilken ersättning ska beräknas. Det medelspotpris som tillämpas är day-ahead priset per kalendermånad för elområde SE2 på Nord Pool eller motsvarande framtida elhandelsplats och/eller elområde.

4.5 Prispåslag

Parterna är överens om att ersättningen ska ökas för att avspegla den faktiska skadan för Vattenkraftsbolaget utifrån möjligheten till reglering. Någon ersättning för utebliven intäkt från eventuella stödtjänster ska inte utges av Verksamhetsutövaren.

Prispåslaget är 4,3 %.

Prispåslaget får omförhandlas för ändring att gälla från det årsskifte Verksamheten har bedrivits under fem hela kalenderår och vart femte år därefter. Vid ändring ska prispåslaget bedömas utifrån följande faktorer:

- Spotpris
- Flöde

4.6 Fastställande av årsvis ersättning

Verksamhetsutövaren ska beräkna ersättningen löpande för varje förflutet kalenderår.

Ersättningen ska beräknas separat för varje kalendermånad och sedan summeras till en årlig ersättning. Ersättningen ska beräknas utifrån följande parametrar:

- A. Produktionsfaktor enligt 4.2. för Nederede, Skallböle, Matfors och Viforsen kraftverk var för sig.
- B. Total volym nettobortlett vatten under den kalendermånad för vilken ersättning ska beräknas, uttryckt i m³.
- C. Tillämpat elpris enligt 4.4.
- D. Prispåslag enligt 4.5.

Ersättningen ska beräknas enligt följande:

$A \times B \times C \times D$ = ersättningen uttryckt i EUR för den beräknade kalendermånaden. Den totala ersättningen utgörs av summan av beräknad ersättning för det föregående kalenderåret för Nederede, Skallböle, Matfors och Viforsen kraftverk.

4.7 Betalning

Verksamhetsutövaren ska för varje förflutet kalenderår upprätta en självfaktura i vilken fastställd ersättning per vattenkraftverk enligt punkten 4.6 faktureras. Verksamhetsutövaren med avgivande av produktionsfaktor per vattenkraftverk, volym nettobortlett vatten per kalendermånad, tillämpat elpris per kalendermånad och prispåslag. En kopia av självfakturan ska skickas till Vattenkraftsbolaget.

Har Vattenkraftsbolaget inte senast den 1 februari varje år mottagit en kopia av självfakturan enligt första stycket får Vattenkraftsbolaget skicka en påminnelse till Verksamhetsutövaren. Har en kopia av självfakturan inte mottagits av Vattenkraftsbolaget senast 14 dagar efter Verksamhetsutövaren mottog påminnelsen ska den totala volymen nettobortlett vatten för varje månad fastställas till den högsta tillåtna nettovattenbortledningen enligt Verksamhetsutövarens tillstånd. Ersättningen ska i övrigt fastställas i enlighet med punkten 4.6. Vattenkraftsbolaget äger då fakturera Verksamhetsutövaren.

Ersättningen utgör skadestånd för produktionsbortfall och faller utanför tillämpningsområdet för mervärdesskatt. Vattenkraftsbolaget ska vid redovisning av mervärdesskatt skicka en särskild upplysning till Skatteverket med detta ställningstagande. Om Vattenkraftsbolaget är skyldig att redovisa utgående moms på den ersättning som betalas så ska självfaktureringsistället ske kvartalsvis och med de justeringar av ovanstående stycken i denna bestämmelse som parterna kommer överens om.

Betalningstiden ska vara 30 dagar. Dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen ska dock alltid utgå från trettionde dagen från 1 februari då självfaktura enligt ovan rätteligen senast skulle ha erhållits.

5 Avtalets giltighetstid

Detta avtal gäller så länge den tillståndsgivna Verksamheten får bedrivas utan möjlighet till uppsägning.

Verksamhetsutövaren äger möjlighet att föreslå att ersättningen ska bestämmas med ett engångsbelopp i ett för allt för all framtid.

Ändring till ett engångsbelopp förutsätter att parterna kan enas om ersättningens storlek. Vid fastställande av engångsbelopp ska skada för gången tid bedömas vara helt reglerad genom den ersättning som erlagts enligt detta avtal. Genom Verksamhetsutövarens erläggande av överenskommen eller fastställd ersättning i ett för allt upphör detta avtal att gälla.

6 Övergång av Verksamheten

Verksamhetsutövaren äger rätt att överlåta verksamheten helt eller delvis till tredje man. Verksamhetsutövaren ska inför en sådan överlåtelse skriftligen informera Vattenkraftsbolaget.

En övergång av verksamheten ska villkoras med att förvärvaren av Verksamheten inträder i detta avtal i överlåtarens ställe eller med solidariskt betalningsansvar senast på tillträdesdagen med äventyr att förvärvet annars är ogiltigt. Inträder inte förvärvaren i avtalet kvarstår rättsförhållandet reglerat i detta avtal mellan Verksamhetsutövaren och Vattenkraftsbolaget.

Vattenkraftsbolaget får vägra förvärvaren rätt att inträda i Verksamhetsutövarens ställe, om förvärvaren:

- 1) är insolvent eller föremål för ansökan eller bifallande beslut om konkurs eller likvidation, eller av annan anledning kan antas inte uppfylla sina skyldigheter enligt detta avtal, eller
- 2) är, eller är kontrollerad av någon juridisk eller fysisk person som är, föremål för sanktioner från Sveriges regering, FN, EU, Storbritannien eller USA.

7 Övergång av ägande av vattenkraftverk reglerade i detta avtal

Ersättningen enligt detta avtal förutsätter att Vattenkraftsbolaget äger de i avtalet berörda vattenkraftverken som lagfaren ägare av strömfallsfastigheten för respektive vattenkraftverk. Om Vattenkraftsbolagets ägande i strömfallsfastighet förändras är Vattenkraftsbolaget skyldig att utan dröjsmål informera Verksamhetsutövaren.

Överlåts vattenkraftverk är parterna överens om att förvärvaren får inträda i detta avtal med ersättningsrätt från dagen för tillträde av strömfallsfastigheten för sin andel i produktionsfaktorn.

8 Tvistelösning

Parterna ska i första hand söka lösa tvister med anledning av detta avtal med samtal vid möte.

Tvister som uppstår i anledning av detta avtal ska slutligt avgöras genom skiljedom enligt SCC Regler för förenklat skiljeförfarande för SCC Skiljedomsinstitut. Språket för förfarandet ska vara svenska. Svensk lag ska tillämpas på tvisten.

9 Övrigt

Genom detta avtal förbinder sig Vattenkraftsbolaget att inte framställa anspråk på ersättning för skada avseende produktionsförluster i nedströms liggande kraftverk i processen om tillstånd till Verksamheten enligt 11 kap. miljöbalken.

10 Särskilt åtagande

I kommande prövning för moderna miljövillkor för Järnvägsforsens kraftverk planerar Vattenkraftsbolaget att framställa yrkande om miljöförbättrande åtgärder i Råsjöån i form av minskad vattenbortledning från det vattendraget.

Verksamhetsutövaren åtar sig att gentemot Vattenkraftsbolaget ansvara för alla merkostnader för eventuell biotopvård i Råsjöån som Verksamheten kan komma att föranleda. Åtagandet omfattar enbart det område i Råsjöån som i uppströms riktning avgränsas av Verksamhetsutövarens planerade vattenledningar och nedströms av Järnvägsforsens utloppskanal. Åtagandet



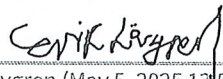
förutsätter att krav på biotopvård i prövningen framställts av annan än Vattenkraftsbolaget och avser inte sådana åtgärder som ändå skulle ha krävts av det allmänna från Vattenkraftsbolaget.

För Ånge kommun

För Statkraft Sverige AB

Ånge

Stockholm


Erik Lövgren (May 5, 2025 13:51 GMT+2)


Mats Kristensson (May 5, 2025 11:14 GMT+2)

Signatur

Signatur


Mattias Robertsson By (May 6, 2025 09:30 GMT+2)



Namnförtydligande

Namnförtydligande



Avtal produktionsförlust vattenbortledning Ljungan 2025

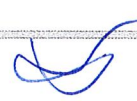
Final Audit Report

2025-05-06

Created:	2025-05-05
By:	Jan-Olof Sundby (Jan-Olof.Sundby@statkraft.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAByNEWHVlIOcvl5emOeRXQV1BuznqIxIR

"Avtal produktionsförlust vattenbortledning Ljungan 2025" History

-  Document created by Jan-Olof Sundby (Jan-Olof.Sundby@statkraft.com)
2025-05-05 - 09:09:47 GMT- IP address: 193.212.95.249
-  Document emailed to Mats Kristensson (mats.kristensson@statkraft.com) for signature
2025-05-05 - 09:13:13 GMT
-  Email viewed by Mats Kristensson (mats.kristensson@statkraft.com)
2025-05-05 - 09:13:43 GMT- IP address: 193.212.95.249
-  Mats Kristensson (mats.kristensson@statkraft.com) authenticated with phone by verifying one-time code sent to the phone number +XX XXX-XXX2059
2025-05-05 - 09:14:24 GMT
-  Document e-signed by Mats Kristensson (mats.kristensson@statkraft.com)
Signature Date: 2025-05-05 - 09:14:56 GMT - Time Source: server- IP address: 193.212.95.249
-  Document emailed to Anna Rungård (anna.rungard@statkraft.com) for signature
2025-05-05 - 09:14:57 GMT
-  Email viewed by Anna Rungård (anna.rungard@statkraft.com)
2025-05-05 - 11:22:23 GMT- IP address: 104.47.51.190
-  Anna Rungård (anna.rungard@statkraft.com) authenticated with phone by verifying one-time code sent to the phone number +XX XXXXXX8456
2025-05-05 - 11:22:54 GMT
-  Document e-signed by Anna Rungård (anna.rungard@statkraft.com)
Signature Date: 2025-05-05 - 11:23:32 GMT - Time Source: server- IP address: 193.212.95.249



 Document emailed to erik.lovgren@ange.se for signature
2025-05-05 - 11:23:33 GMT

 Email viewed by erik.lovgren@ange.se
2025-05-05 - 11:50:09 GMT- IP address: 104.47.30.126

 erik.lovgren@ange.se authenticated with phone by verifying one-time code sent to the phone number +XX XXXXXX1500
2025-05-05 - 11:50:46 GMT

 Signer erik.lovgren@ange.se entered name at signing as Erik Lövgren
2025-05-05 - 11:51:49 GMT- IP address: 37.123.142.79

 Document e-signed by Erik Lövgren (erik.lovgren@ange.se)
Signature Date: 2025-05-05 - 11:51:51 GMT - Time Source: server- IP address: 37.123.142.79

 Document emailed to mattias.robertsson-bly@ange.se for signature
2025-05-05 - 11:51:52 GMT

 Email viewed by mattias.robertsson-bly@ange.se
2025-05-05 - 11:51:57 GMT- IP address: 135.225.152.67

 mattias.robertsson-bly@ange.se authenticated with phone by verifying one-time code sent to the phone number +XX XXXXXX9644
2025-05-06 - 07:29:44 GMT

 Signer mattias.robertsson-bly@ange.se entered name at signing as Mattias Robertsson Bly
2025-05-06 - 07:30:54 GMT- IP address: 95.193.170.192

 Document e-signed by Mattias Robertsson Bly (mattias.robertsson-bly@ange.se)
Signature Date: 2025-05-06 - 07:30:56 GMT - Time Source: server- IP address: 95.193.170.192

 Agreement completed.
2025-05-06 - 07:30:56 GMT



KÖPEBREV

1. Ånge kommun, org.nr 212000-2387, 841 81 Ånge ("Säljaren"), och
2. Goldcup 101816 AB (u.n.ä.t. Alby Water AB), org.nr 559599-9938, Lilla Bommen 1, 411 04 Göteborg ("Köparen").

Säljaren överlåter och försäljer härmed fastigheten [●] till Köparen för en överenskommen köpeskilling om 550 000 kronor.

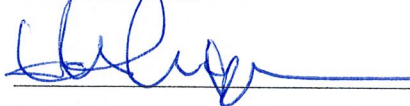
Detta köpebrev har upprättats i ett original vilket har överlämnats till Köparen.

Datum: 2026 09 21

Datum:

ÅNGE KOMMUN

GOLDCUP 101816 AB (U.N.Ä.T. ALBY WATER AB)



Namn: Erik Lövgren

Namn:

Namn:

Namn:

Säljarens undertecknande bevittnas härmed:

Namn:

Telefonnummer:

Namn:

Telefonnummer:

Fastighet

ÅNGE OVANSJÖ 2:104

Ansvarig: Lantmäteriet

D&B Utökad fastighetsrapport inkl taxering

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
ÅNGE OVANSJÖ 2:104	2026-02-18	2026-02-19	2026-09-11

UID
909a6a81-6a40-90ec-e040-ed8f66444c3f

Anmärkning

EJ AREALREDOVISAT VATTENOMRÅDE I LJUNGAN(2260-95/19)
Socken: Borgsjö
FASTIGHETEN TILLHÖRDE STATEN VID UTGÅNGEN AV JUNI 1992
LITT AI (AKT 22-BOR-326)
Kan ingå i glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen (SFS 1979:230)
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Övrig Information

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Observera pågående ärenden

Pågående ärenden

Status	Ärende
Lantmateriförrättning pågår	240182
Lantmateriförrättning pågår - beslut taget	250228

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-2387 Ånge Kommun 841 81 Ånge	1/1	1993-10-18	93/17890

Inskrivet ägande

Organisationsnr: 212000-2387
Lagfaren ägare: ÅNGE KOMMUN
Byte 1993-05-04 Andel: 1/1
Köpeskilling: 740 000 SEK, Avser hela fastigheten

Tidigare lagfarna ägare

*) På grund av Fastighetsregistrets digitalisering 1986-10-01 kan det finnas uppgifter om tidigare lagfarter hos Landsarkivet i Härnösand.

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Uppgift saknas i Skatteverkets organisationsregister. Staten Genom Lantbruksnämnden i Y Län	1/1	Information saknas	87/1203

Inskrivet ägande

Organisationsnr: 000000-0000
Lagfaren ägare: STATEN GENOM LANTBRUKSNÄMNDEN I Y LÄN
Köp 1987-02-13 Andel: 1/1
Ingen köpeskilling redovisad.

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
Y-Borgsjö Övansjö 2:104	1988-06-08	2281-87/203

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	Registerkarta
1	6929066.5	525556.9	



Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1 599 966 m ² (160,00 ha)	1 599 966 m ² (160,00 ha)	0 m ² (0,00 ha)

Avtalsrättigheter/Inskrivningar

*) Avtalsrättigheter är en privaträttslig överenskommelse som bildats genom lantmäteriförrättning.

Nr	Avtalsrättigheter/Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut AVLEDNING AV VATTEN	1968-07-03	68/3001
2	Avtalsservitut AVLEDNING AV VATTEN	1968-09-18	68/4447
3	Avtalsservitut VATTENKRAFT MM	1969-01-15	69/196
4	Nyttjanderätt UPPDÄMNING	1903-01-29	03/132

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Ägostyckning BFB	1921-08-05	22-BOR-688
Fastighetsreglering	1983-07-22	2260-83/61
Fastighetsreglering	1985-07-26	2260-85/64
Fastighetsreglering	1995-05-23	2260-95/19
Ledningsrättsåtgärd	1997-03-11	2260-97/6

Rättigheter/Servitut m.m.

*) Redovisning av rättigheten kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Akt
VÄG*			
Åtgärdstidpunkt: Datum ej angivet			
Senaste åtgärd: 2008-11-10	Förmån	Officialservitut	22-HAV-1220.3
STARKSTRÖM*			
Åtgärdstidpunkt: 1977-04-29			
Senaste åtgärd: 2015-05-25	Last	Ledningsrätt	22-BOR-2493.1
STARKSTRÖM			
Åtgärdstidpunkt: 1997-03-11			
Senaste åtgärd: 2020-11-02	Last	Ledningsrätt	2260-97/6.1
VATTENKRAFT MM*			
Åtgärdstidpunkt: Datum ej angivet	Last	Avtalsservitut	22-IM1-69/196.1
STARKSTRÖM*			
Åtgärdstidpunkt: Datum ej angivet			
Senaste åtgärd: 2008-11-10	Last	Ledningsrätt	2260-83/57.1
STARKSTRÖM*			
Åtgärdstidpunkt: 1985-02-15			
Senaste åtgärd: 2015-05-25	Last	Ledningsrätt	2260-85/15.1
AVLEDNING AV VATTEN*			
Åtgärdstidpunkt: Datum ej angivet	Last	Avtalsservitut	22-IM1-68/3001.1
AVLEDNING AV VATTEN*			
Åtgärdstidpunkt: Datum ej angivet	Last	Avtalsservitut	22-IM1-68/4447.1
VÄG			
Åtgärdstidpunkt: 2025-05-05	Förmån	Avtalsservitut	D202500153102:1.1
VÄG			
Åtgärdstidpunkt: 2025-05-05			
Senaste åtgärd: 2026-08-19	Förmån	Avtalsservitut	D202500153103:1.1
KYLVATTENLEDNING, PROCESSVATTENLEDNING			
Åtgärdstidpunkt: 2025-05-07	Förmån	Avtalsservitut	D202500158073:1.1
VÄG			
Åtgärdstidpunkt: 2025-05-07	Förmån	Avtalsservitut	D202500158236:1.1
VÄG			
Åtgärdstidpunkt: 2025-05-07	Förmån	Avtalsservitut	D202500158531:1.1

Ursprung

ÄNGE OVANSJÖ 2:15

Anmärkning:

EJ AREALREDOVISAT VATTENOMRÅDE I LJUNGAN(2260-95/19)



Socken: Borgsjö
FASTIGHETEN TILLHÖRDE STATEN VID UTGÅNGEN AV JUNI 1992
LITT AI (AKT 22-BOR-326)

Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besvärar ej av sökt eller beviljad anteckning.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer				
Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Detaljplan	1988-11-29	2260-P88/1129/1	Gällande	ALBY INDUSTRIOMRÅDE
Genomförandetid : Fr.o.m. 1988-12-26 T.o.m. 1993-12-25				
Detaljplan	2022-12-19	2260-P2023/2	Gällande	Detaljplan för Industriområde Alby Östra, del av Ovanjö 2:104 m fl
Laga kraft : 2023-05-15				
Genomförandetid : Fr.o.m. 2023-05-16 T.o.m. 2028-05-15				
Annan Myndighet: KS21/216				

Avskild mark

ÅNGE OVANSJÖ 26:1 ÅNGE OVANSJÖ 2:193 ÅNGE OVANSJÖ 2:200 ÅNGE OVANSJÖ 2:201

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Skattetal

Skattetal
68/105

Skattetyyp
Mål

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Typkod: Lantbruksenhet, obebyggd, (110)
Taxeringsenhet: [108847-0]
Typ av taxeringsenhet: Fastighet

Uppgiftsår
2026

Taxeringsår
2026

Taxeringsvärde
5 960 000 SEK

därav markvärde
5 960 000 SEK

Ingående värden	Taxeringsvärde	Areal
Skogsmark	5 960 000 SEK	172 ha

Taxerad Ägare
212000-2387
ÅNGE KOMMUN
841 81 ÅNGE

Andel

Juridisk form

1/1

Kommuner

Värderingsenhet skog 14032497

Taxeringsvärde
5 960 000 SEK

Areal

172 ha

Bonitetsklass
C

Riktvärdeområde
0002215

Virkesförråd, barr
124 m³/ ha

Kostnadspoäng

Virkesförråd, totalt
0 m³/ ha

Virkesförråd, löv
23 m³/ ha

Kostnadsklass

Myndighetsadresser

Adress

Lantmäteriet
Landsarkivet Härnösand

Telefon: 0771-63 63 63
Telefon: 010-476 70 00



Bilaga 12.5.1 – Vägar

1. Göransåsvägens Samfällighetsförening (716414-3146) Ånge Ånge ga:20
2. Sillreforsvägens Samfällighetsförening (716414-3104) Ånge Ovan sjö ga:6